

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 24.01.2021 г. по 17.03.2021г.

с. Рождествено

25.03.2021 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 24 января 2021 г. в 11 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 25 января 2021 года по 20 часов 00 минут 17 марта 2021 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7, детская площадка во дворе дома;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7: инициатором собрания (кв. 241, кв. 210, кв.114), членами счетной комиссии (кв. 73, кв. 250).
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 17 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 25 марта 2021 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7, кв. 241.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений

- Устинова Екатерина Евгеньевна (кв. 241, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3889-50/057/2020-1 от 15.01.2020 г);
- Кобяков Владимир Иванович (кв. 210, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3858-50/057/2020-1 от 20.01.2020 г);
- Олареско Александр Николаевич (кв. 114, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3762-50/057/2020-1 от 27.01.2020 г).

Присутствующие лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 22 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7 собственники, владеют **16 231,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **16 231,9** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7, приняли участие собственники, владеющие **10 066,08** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,01 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отмена решения по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Вопрос № 11 Протокола № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).
4. Досрочное расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.
5. Определение исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Протокол № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).

Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241; избрать секретарем Общего собрания собственников Кобякова Владимира Ивановича, кв. 210.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 301,88	92,41	0	0	764,20	7,59

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241; избрать секретарем Общего собрания собственников Кобякова Владимира Ивановича, кв. 210.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

Пуха Анна Александровна (собственник кв. 73);

Пуха Алексей Вадимович (собственник кв. 73);

Тюрякова Татьяна Александровна (собственник кв. 250)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 013,43	89,54	203,25	2,02	849,40	8,44

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Пуха Анна Александровна (собственник кв. 73);

Пуха Алексей Вадимович (собственник кв. 73);

Тюрякова Татьяна Александровна (собственник кв. 250)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. «Отмена решения по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Вопрос № 11 Протокола № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Вопрос № 11 Протокола № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 054,86	89,95	711,62	7,07	299,60	2,98

РЕШИЛИ: Отменить решение по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Вопрос № 11 Протокола № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 4. «Досрочное расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг».

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть досрочно в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 165,26	91,05	647,72	6,43	253,10	2,51

РЕШИЛИ: Расторгнуть досрочно в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 5. «Определение исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Протокол № 1/07-2019 от 10.12.2019 г)».

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Протокол № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 520,08	94,58	321,20	3,19	224,80	2,23

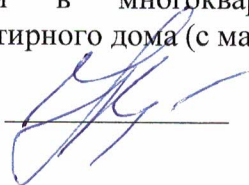
РЕШИЛИ: Определить исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 (Протокол № 1/07-2019 от 10.12.2019 г).

Решение по вопросу: принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 8 л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - 5 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 2 л.
5. Копия Протокола № 1/07-2019 от 10.12.2019 г - 4 л
6. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 232 л.
7. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании – 6 л.
8. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 8 л.

Председатель
общего
собрания



Устинова Екатерина Евгеньевна
(кв. 241, право собственности
зарегистрировано за №

Дата: 28.03.2020

Секретарь
общего
собрания



50:08:0050234:3889-
50/057/2020-1 от 15.01.2020 г)

Кобяков Владимир Иванович
(кв. 210, право собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:3858-
50/057/2020-1 от 20.01.2020 г)

Дата: 25.03.21

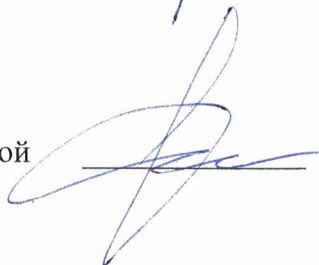
Член счетной
комиссии



Пуха Анна Александровна
(кв. 73, право собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:3721-
50/035/2020-1 от 14.01.2020)

Дата: 25.03.21

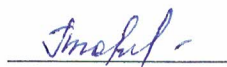
Член счетной
комиссии



Пуха Алексей Вадимович
(кв. 73, право собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:3721-
50/035/2020-1 от 14.01.2020)

Дата: 25.03.21

Член счетной
комиссии



Тюрякова Татьяна
Александровна (кв. 250, право
собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:3898-
50/001/2020-1 от 12.02.2020)

Дата: 25.03.21